

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	44 545,94 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	701 737,49 Р
1.2.1.	за содержание дома	351 201,40 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	240 618,73 Р
1.2.3.	за услуги управления	109 917,36 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	695 814,64 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	689 814,64 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	6 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	594 543,98 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	145 816,60 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 124,31 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 047,16 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17022,60
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	1459,08
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	34774,74
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	61038,18
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	169502,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1479,45
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6870,26
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59054,73
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				133425,22
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11.00	100 м2	424,92	4674,07
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 1.14	100 м2	61,05	765,59
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 1.14	100 м2	45,38	413,83
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	17 / 1.14	100 м2	151,35	2933,24
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,50	м3	1514,55	2271,82
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 3.90	м2	11,70	319,37
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 33.00	м2	2,13	1685,12
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	633,03	633,03
Содержание мусоропроводов				

Мусоропровод					
	Ремонт мусороприёмного клапана с выправкой элементов	1,00	шт	816,66	816,66
	Ремонт мусороприёмного клапана со снятием, выправкой и усилением сварных швов	2,00	шт	3158,98	6317,97
Прочие					
Мусоропровод					
	Ремонт мусоропроводного ствола	2,00	шт	843,53	1687,07
Смена мусороприёмных клапанов					
Мусоропровод					
	Смена мусоропроводных клапанов	2,00	шт	6562,35	13124,71
Конструктивные элементы					
Прочие					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от мусора	320,00	м2	5,42	1735,52
Перекрытие					
	Заделка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	104,20	416,79
Козырёк					
	Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-6,00	м2	68,75	-412,50
Очистка кровель					
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	85,94	1031,25
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Устройство примыканий наплавляющими материалами без фартука до 600 мм	25,00	м	300,98	7524,46
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	592,68	592,68
Смена мусороприёмных клапанов					
Стена					
	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	8,00	шт	181,09	1448,69
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	12 / 1,00	подъезд	322,32	3867,87
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Фасад					
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,69	100 м2	96,03	1698,78
ХВС, ГВС, Канализация					
	Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	242,00	м2	1,54	373,41
Отопление					
	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	484,00	м2	1,48	717,25
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	198,84	397,68
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,73	1000м3	432,83	3777,33
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	457,23	914,45
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	228,64	4344,21
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	16,00	м	131,49	2103,87
Обходы и осмотры					
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31
Отопление					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	8,73	1000м3	1301,92	11361,81
Ремонт запорной арматуры					
ХВС					
	Смена резьбовых соединений	2,00	шт	541,28	1082,55
ГВС					
	Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	Смена вентиляей	3,00	шт	1101,82	3305,47
ГВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1094,65	2189,31

Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	9386,70	18773,41
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	34,00	м	794,87	27025,52
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	109917,36

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 009,03 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 782,05 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.